

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2021.(VI.23.) önkormányzati rendelete
változtatási tilalom elrendeléséről**

Vácrátót Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1.§ A Képviselő-testület változtatási tilalmat rendel el a helyi építési szabályzat, illetve a szabályozási terv módosításának időszakára, azok hatálybalépéséig.

2.§ A változtatási tilalom az *1. mellékletben* lehatárolt ingatlanokra terjed ki.


3.§ A változtatási tilalom az 2.§-ban meghatározott területekre vonatkozó helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet hatályba lépésének napján, de legkésőbb e rendelet hatályba lépését követő három év elteltével szűnik meg.

4.§ A változtatási tilalom alá eső területrészen - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (7) bekezdésében foglalt esetek, továbbá a területet érintő közművek tervezetése és kivitelezése kivételével - telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetőleg más, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.

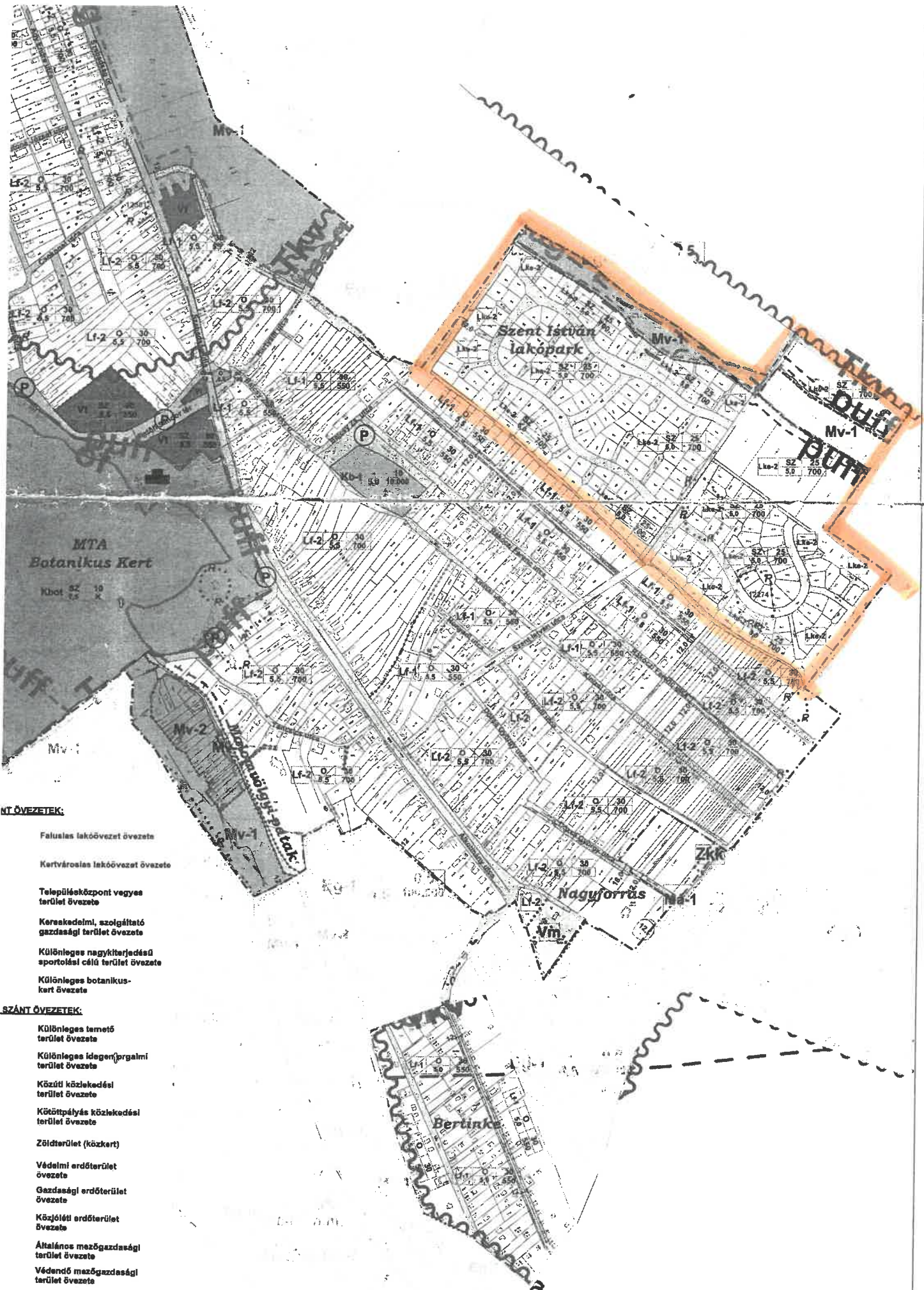
5. § Ez a rendelet 2021. július hó 15. napján lép hatályba.

6.§ A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon intézkedik.


Spiegelhalter László
polgármester


dr. Töröcsik Edit
jegyző





NT ÖVEZETEK:

Falusias lakóövezet övezete

Kertvárosias lakóövezet övezete

Településközpont vegyes terület övezete

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezete

Különleges nagyterjedésű sportolási célú terület övezete

Különleges botanikus-kert övezete

LSZÁNT ÖVEZETEK:

Különleges terep terület övezete

Különleges idegenforgalmi terület övezete

Közúti közlekedési terület övezete

Kötőpályás közlekedési terület övezete

Zöldterület (közpark)

Védelmi erdőterület övezete

Gazdasági erdőterület övezete

Közjóléti erdőterület övezete

Általános mezőgazdasági terület övezete

Védendő mezőgazdasági terület övezete

Vízgazdálkodási terület övezete (vízfalület, árok, vízmű terület)

VÁLTOZTATÁSI TILALOMMAL ÉRINTETT TERÜLET



Városi Közmű Osztály		2100. Városház, Földh. T. 2.	
Készítette: Varga István		Készült: 2002	
Belterületi szabályozási terv			
Hasznosított terület: 10000 m ²	Teljes terület: 10000 m ²	Közmű: Vízvezeték	Építési költség: 10000000 Ft
Készítve: 2002. 01. 15.		Készült: 2002. 01. 15.	

A rendelet tervezet általános indoklása:

A tilalom elrendelését azért javasoljuk, hogy bizonyos övezetekre korlátozva a szabályozás módosításáig ne valósuljanak meg olyan beruházások, melyek a jelenlegi szabályozás alapján esetleg megépíthetők, de a településüzemeltetést megrekesztik.

A rendelet tervezet részletes indoklása:

1-2.§ indoklása:

A rendelet területi hatályának lehatárolása és a változtatási tilalom elrendelése annak érdekében, hogy a helyi építési szabályzat, illetve a szabályozási terv módosítás elkészítésének időtartamára, továbbá annak hatálybalépéséig a lehatárolt területen beavatkozások ne történjenek.

3.§ indoklása:

A rendelet hatályosságának időtartamát határozza meg.

4.§ indoklása:

A változtatási tilalom alá tartozó tevékenységek és a tilalom alóli kivételek meghatározása törvényi hivatkozással.

5.§ indoklása:

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Hatásvizsgálat

Társadalmi-gazdasági hatása: A tilalommal érintett területeken a szabályozási terv módosításáig az Étv 20.§ (7) kivételével nem lehet telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetőleg más, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani.

Költségvetési hatása: Nincs

Környezeti, egészségi következményei: Nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A tilalom elrendelése azért szükséges, hogy a szabályozás módosításáig ne valósuljanak meg olyan beruházások, melyek a távlati fejlesztések figyelembe vételével készülő új és részletes szabályozási elemekkel ellentétesek lehetnek.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:

A településen olyan közlekedési problémák, elakadások keletkezhetnek, amelyek sem a már itt lakók sem az újonnan ide költözők számára nem kívánatosak.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: Nincs.
- szervezeti: Nincs.
- tárgyi: Nincs.
- pénzügyi: Nincs.