

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. december 17-én kedd 19.00 órakor megtartott testületi ülésén.

- 74/2019.(XII.17.) számú határozat: 2020. évi munkaterv elfogadása
- 75/2019.(XII.17.) számú határozat: A Kamilla Patika 2020. évi bérleti díjának meghatározása
- 76/2019.(XII.17.) számú határozat: Az Invitel Rt. 2020. évi földhasználati/bérleti díjának meghatározása
- 77/2019.(XII.17.) számú határozat: A Magyar Telekom Nyrt. 2020. évi bérleti díjának meghatározása
- 78/2019.(XII.17.) számú határozat: Az FCC Magyarország Kft. 2020. évi bérleti díjának meghatározása
- 79/2019.(XII.17.) számú határozat: Nábelek Attila (fodrászüzlet) 2020. évi bérleti díjának meghatározása
- 80/2019.(XII.17.) számú határozat: A Vác és Vidéke Vendéglátó Nonprofit Kft. 2020. évi bérleti díjának meghatározása
- 81/2019.(XII.17.) számú határozat: A Clean-Tech Pro Kft. 2020. évi bérleti díjának meghatározása
- 82/2019.(XII.17.) számú határozat: Budai Krisztina (Két öltés) 2020. évi bérleti díjának meghatározása
- 83/2019.(XII.17.) számú határozat: A Priway Kft. 2020.. évi közterület-használati díjának meghatározása
- 84/2019.(XII.17.) számú határozat: A Kerülő Gábor 2020. évi közterület-használati díjának meghatározása
- 85/2019.(XII.17.) számú határozat: A Silinc Kft. 2020. évi közterület-használati díjának meghatározása
- 86/2019.(XII.17.) számú határozat: A Gárdonyi Géza Művelődési Ház 2020. évi bérleti díjainak meghatározása
- 87/2019.(XII.17.) számú határozat: A tornacsarnok 2020. évi bérleti díjainak meghatározása
- 88/2019.(XII.17.) számú határozat: Vácrátót és Kisnémedi Önkormányzati Társulás megszüntetése
- 89/2019.(XII.17.) számú határozat: A 093/3 hrsz-ú önkormányzati ingatlan meghirdetése



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. december 17-én kedd 19.00 órakor megtartott testületi ülésén.

Az ülés helye: Szödligeti KÖH Vácrátóti Kirendeltség Tanácsterme, 2163 Vácrátót, Petőfi tér 3.

Jelen vannak:

Spiegelhalter László	polgármester
Szlovák Ferenc	alpolgármester
Dr. Kovács Péter Miklós	képviselő
Makovinyi József	képviselő
Monori Szilárd	képviselő
Nábelekne Dobrovócki Adrienn	képviselő

Jegyzőkönyv-vezető: Matyó Anikó aljegyző

Spiegelhalter László polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 tagja jelen van a Képviselő-testület határozatképes. Javasol egy újabb napirendet felvenni a maghívóban szereplők közé. A 7.) napirendi pont a 093/3 hrsz-ú ingatlan hasznosításának meghirdetése.

A Képviselő-testület a napirendi pontokra tett kiegészítő javaslatot egyhangú 6 igen szavazattal elfogadta.

- 1./ 2020. évi munkaterv elfogadása.
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
- 2./ Étkezési térítési díjak felülvizsgálata.
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
- 3./ Önkormányzati tulajdonú ingatlanok és közterület bérleti díjak felülvizsgálata.
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
- 4./ Közterület használati díjak felülvizsgálata (rendelet melléklete).
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
- 5./ Gárdonyi Géza művelődési ház és a tornacsarnok bérleti díjainak felülvizsgálata.
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
- 6./ Vácrátót és Kisnémedi települések „Három generációval az egészségért program” tárgyú pályázat megvalósítására létrehozott Önkormányzati Társulása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
- 7./ 093/3 hrsz-ú ingatlan hasznosításának meghirdetése
Előadó: Spiegelhalter László polgármester

Napirendek előtti tájékoztatás:

Spiegelhalter László polgármester tájékoztatást adott arról, hogy az elmúlt ülés óta történekről a mellékletben foglaltak szerint.

A Képviselő-testület a napirend előtti tájékoztatás egyhangú 6 igen szavazattal elfogadta.

1./ Napirend: 2020. évi munkaterv elfogadása

Spiegelhalter László polgármester kérte, hogy ha valakinek kérdése van a napirenddel kapcsolatban, az tegye fel!

Mivel a testület részéről észrevétel a 2020. évi munkatervvel kapcsolatban nem volt szavazásra bocsátotta a munkatervet és megállapította, hogy Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 74/2019.(XII.17.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. évi munkaterv tartalmát megismerte és azt a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző



2./ Napirend: Étkezési térítési díjak felülvizsgálata

Spiegelhalter László polgármester elmondja, hogy a konyha az első félévben költözik. A térítési díjak tekintetében emelést nem eszközölnek. A tálalókonyha üzemeltetése továbbra is a Szolgáltató feladata, a személyzetet azonban Önkormányzatnak kell megoldania. Ehhez a jelenleg alkalmazásban lévő Határi Tibornét 8 órás foglalkoztatásban, határozott idejű munkaszerződéssel, Bacsa Lászlónét 4 órás foglalkoztatásban megbízási szerződéssel átvesszük az Óvoda alkalmazásában.

Matyó Anikó aljegyző elmondja, hogy bár a Szolgáltató a novemberi megkeresésében emelést eszközölt volna, de a költözés és az alkalmazottak foglalkoztatásának átadására hivatkozással erre nem kerül sor.

A Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az étkezési térítési díjak vonatkozásában emelést nem hajt végre.

3./ Napirend: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok és közterület bérleti díjak felülvizsgálata.

Spiegelhalter László polgármester elmondta, hogy az emelést csupán az infláció mértékének megfelelő mértékben javasolja.

Mivel a testület részéről további észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, megállapította, hogy Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 75/2019.(XII.17.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kamilla Patika bérleti díját 2020. január 01. napjától infláció mértékének megfelelően megemeli.

Határidő: 2020. január 1.

Felelős: jegyző

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, megállapította, hogy Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 76/2019.(XII.17.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Invitel Rt. részére földhasználati díjként a bérleti díjat 2020. január 01. napjától infláció mértékének megfelelően megemeli.

Határidő: 2020. január 1.

Felelős: jegyző

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, megállapította, hogy Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 77/2019.(XII.17.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Telekom NYRT bérleti díját 2020. január 01. napjától infláció mértékének megfelelően megemeli.

Határidő: 2020. január 1.

Felelős: jegyző

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, megállapította, hogy Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 78/2019.(XII.17.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete az FCC Magyarország Kft bérleti díját 2020. január 01. napjától infláció mértékének megfelelően megemeli.

Határidő: 2020. január 1.

Felelős: jegyző

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, megállapította, hogy Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 79/2019.(XII.17.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete Nábelek Attila bérleti díját 2020. január 01. napjától infláció mértékének megfelelően megemeli.

Határidő: 2020. január 1.

Felelős: jegyző

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, megállapította, hogy Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 80/2019.(XII.17.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vác és Vidéke Vendéglátó Nonprofit Kft bérleti díját 2020. január 01. napjától infláció mértékének megfelelően megemeli.

Határidő: 2020. január 1.

Felelős: jegyző

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, megállapította, hogy Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 81/2019.(XII.17.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Clean-Tech Pro Kft bérleti díját 2020. január 01. napjától infláció mértékének megfelelően megemeli.

Határidő: 2020. január 1.

Felelős: jegyző

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, megállapította, hogy Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 82/2019.(XII.17.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Budai Krisztina bérleti díját 2020. január 01. napjától infláció mértékének megfelelően megemeli.

Határidő: 2020. január 1.

Felelős: jegyző

4./ Napirend: Közterület használati díjak felülvizsgálata.

Spiegelhalter László polgármester ismerteti a napirendi pontot.

Mivel a testület részéről további észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, megállapította, hogy Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 83/2019.(XII.17.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Priway Kft közterület használati díját 2020. január 01. napjától infláció mértékének megfelelően megemeli.

Határidő: 2020. január 1.

Felelős: jegyző

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, megállapította, hogy Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 84/2019.(XII.17.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kerülő Gábor közterület használati díját 2020. január 01. napjától infláció mértékének megfelelően megemeli.

Határidő: 2020. január 1.

Felelős: jegyző

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, megállapította, hogy Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 85/2019.(XII.17.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a SILINC Kft közterület használati díját 2020. január 01. napjától infláció mértékének megfelelően megemeli.

Határidő: 2020. január 1.

Felelős: jegyző

5./ Napirendi pont: Gárdonyi Géza Művelődési Ház és a tornacsarnok bérleti díjainak felülvizsgálata.

Spiegelhalter László polgármester elmondja, hogy bérleti díj bevételünk éves szinten 1.105.950.-Ft volt.

Javaslatom, hogy kezdjük el nézni a rendezvények alkalmával a fogyasztást. Vannak már a jövő évre lekötött időpontjaink, akik természetesen idei árat fizetnek.

Mivel további észrevétel hozzászólás nem érkezett a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, megállapította, hogy Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 86/2019.(XII.17.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdonyi Géza Művelődési Ház bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg:

Előtér:	2.500,-Ft/óra
Kiállító terem:	15.000,-Ft/nap (8-19 óra); 1.400,-Ft/óra;
Nagyterem:	6.000,-Ft/óra
Nyugdíjas Klub:	2400,-Ft/óra;
Egész épület:	90.000,-Ft/alkalom; /alkalom=szombat 00:00 órától vasárnap 12.00 óráig)
Szabadtéri színpad:	35.000,-Ft/nap

Határidő: 2020. január 1.

Felelős: jegyző

Spiegelhalter László polgármester elmondja, hogy jelenleg 8.000.-Ft/óra díj emelését max.: 1.000.- Ft-tal javasolja megemelni, 9.000.-Ft/óra díjra. 2020. augusztus 1. napjától javasolom ezt. Továbbá bevezetnénk azt, hogy a hagyományos waxot nem lehet használni a tornateremben, csak a vizes bázisú waxot.

Mivel további észrevétel hozzászólás nem érkezett a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, megállapította, hogy Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 87/2019.(XII.17.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tornacsarnok bérleti díját 2020.08.01. napjától 9.000.-Ft/óra összegben határozza meg.

Határidő: 2020. 07.31.

Felelős: jegyző

Spiegelhalter László polgármester elmondja, hogy a Botanikus kert előtti parkoló bevétele 4.092.750.-Ft volt. A Kiadás 1.376.181.-Ft. A tiszta bevétel tehát: 2.716.569.-Ft. A Kert belépődíj vonatkozásában emelést fog végrehajtani. Én jeleztem a kert felé, hogy a látogatók után valamilyen települési szintű adót terveznénk, szóval egyeztetés van folyamatban.

6./ Napirend: Vácrátót és Kismémedi települések „Három generációval az egészségért program” tárgyú pályázat megvalósítására létrehozott Önkormányzati Társulása

Spiegelhalter László polgármester elmondja, hogy az Orvosi eszközökre kiírt kétfordulós pályázatra hoztuk létre. Pályázati forrást nem nyertünk el. A társulás fenntartása a továbbiakban teher ezért szeretnénk a megszüntetését kezdeményezni.

Mivel további észrevétel hozzászólás nem érkezett a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, megállapította, hogy Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 88/2019.(XII.17.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Vácrátót és Kismémedi települések „Három generációval az egészségért program” tárgyú pályázat megvalósítására létrehozott Önkormányzati Társulás 2019. december 31. napjával történő megszüntetését kezdeményezi.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: jegyző

7./ Napirend: 093/3 hrsz-ú ingatlan hasznosításának meghirdetése

Spiegelhalter László polgármester elmondja, hogy a 093/3 hrsz-ú önkormányzati ingatlant szeretné legeltetésre igénybe venni Kiss Réka kérelmező. A lovas-tanya Váchartyán (08/16 hrsz) közigazgatási területén van. Hasznosításra ki kell írunk a pályázatot az önkormányzati rendelet szerint.

Mivel további észrevétel hozzászólás nem érkezett a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, megállapította, hogy Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 89/2019.(XII.17.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Vácrátót 093/3 hrsz-ú önkormányzati ingatlant hasznosításra meghirdeti.

Határidő: 2020. február 28.

Felelős: jegyző

Spiegelhalter László polgármester elmondja:

- Garamszegi Géza úr levelét láttatok. Azon pályázati anyagok melyek elszámolása nem zárult le, majd csak azután kerülnek fel az üvegzsébbe, ha azt elfogadták.
- A Rákóczi-Kinizsi utca vonatkozásában a fekvőrendőrök helyére vonatkozóan a kivitelező javaslatát elfogadtuk.
- A Kinizsi út a temető sarkától a Bajcsy-Zsilinszky utca felé lesz egyirányú.

Makovinyi József képviselő kérdezi, hogy melyik út élvez elsőbbséget?

Matvó Anikó aljegyző elmondja, hogy a Szent István út gyűjtőút jellege miatt elsőbbséget élvez. Erre hivatkozással nyertük a pályázatot.

Makovinyi József képviselő kérdezi, hogy a gumielszállítással mi a helyzet?

Matvó Anikó aljegyző elmondja, hogy a Trans-Globál Kft-vel két alkalommal egyeztettem a szüreti előtt, aztán utána. Ajánlatot tettek, de még az elszállításra nem adtak időpontot.

Spiegelhalter László polgármester tekintettel arra, hogy több hozzászólás és napirendi pont nem volt mindenkinek megköszönte a megjelenést, az ülést 19.53 órakor bezárta.



Spiegelhalter László
polgármester

Kme.



dr. Töröcsik Edit
jegyző