

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Bizottságának 2020. szeptember 29-én (kedden) 17.00 órakor tartott ülésén.

Pénzügyi Bizottság határozatai:

- 12/2020. (IX. 29.) számú PB határozat: A 2019-2024. évi ciklusprogramot elfogadása.
- 13/2020. (IX. 29.) számú PB határozat: A Bursa Hungarica Ösztöndíjprogram 2021. évi pályázati fordulójához történő csatlakozás elfogadása.
- 14/2020. (IX. 29.) számú PB határozat: Mókus Óvoda-Bölcsőde fái karbantartására további két árajánlat kérése
- 15/2020. (IX. 29.) számú PB határozat: Vácrátóti Mókus Óvoda-Bölcsőde udvar rekonstrukciós munkálatokra benyújtott pótmunka megtárgyalása
- 16/2020. (IX. 29.) számú PB határozat: Borbély Sándor kérelmének támogatása; 2020. december 31. napjáig közterület-használati díj szüneteltetés jóváhagyása
- 17/2020. (IX. 29.) számú PB határozat: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok további hirdetése (94/10; 1200/40,1200/59, 1200/62, 1200/67, 1200/74); testület felhatalmazása a magasabb összegű ár meghatározására

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Bizottságának 2020. szeptember 29-én (kedden) 17.00 órakor tartott ülésén.

A testületi ülés helye: Sződligeti KÖH Vácrátóti Kirendeltség, Tanácsterem
2163 Vácrátót, Petőfi tér 3.

Jelen vannak:

Spiegelhalter László	polgármester
Lukács Balázs	PB elnök
Monori Szilárd	PB tag
Nábelekne D. Adrienn	PB tag
Grabarics Rita	PB tag
Hovodzák Balázs	PB tag

Jegyzőkönyv-vezető: Matyó Anikó aljegyző

Lukács Balázs a Pénzügyi Bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 tagja jelen van, a Bizottság határozatképes, majd ismertette a napirendi pontokat.

A Pénzügyi Bizottság a napirendi pontokra tett módosító javaslatot és a tárgyalás sorrendjében történő módosítást egyhangú 5 igen szavazattal elfogadta.

Napirendi pontok:

1. Ciklusprogram 2019-2024. jóváhagyása
Előadó: Lukács Balázs, elnök
2. Bursa Hungarica Ösztöndíjprogram 2021. évi fordulójához történő csatlakozás megtárgyalása
Előadó: Lukács Balázs, elnök
3. Vácrátóti Mókus Óvoda kerti fáiinak karbantartására beérkezett ajánlat megtárgyalása
Előadó: Lukács Balázs, elnök
4. Vácrátóti Mókus Óvoda MFP-Óvodaudvar beruházás pótmunka árajánlat megtárgyalása
Előadó: Lukács Balázs, elnök
5. Vácrátótért díjra javaslat tétel
Előadó: Lukács Balázs, elnök
6. Borbély Sándor (Alkotmány út 37.) vácrátóti lakos kérelme
Előadó: Lukács Balázs, elnök
7. Önkormányzati tulajdonú ingatlanokra (094/10; 1200/40,1200/59, 1200/62, 1200/67, 1200/74) érkezett ajánlatok megtárgyalása
Előadó: Lukács Balázs, elnök

1./ Napirendi pont: Ciklusprogram 2019-2024. jóváhagyása

Lukács Balázs elnök elmondta, hogy a ciklusprogramot előterjesztésként megkaptátok. Ezt kiegészítve tájékoztatlak benneteket, hogy az előttünk álló feladatok tekintetében, polgármester úrral egyeztetve készítettem egy táblázatot. Vácrátót benne van a Dunakanyar Fejlesztési térségben. A Nemzeti Turisztikai Ügynökséggel volt egy egyeztetésünk, ahol a Kert környezetének fejlesztésére vonatkozóan tettünk javaslatokat (parkolók, beléptető-fogadó épület stb.). A temető körüli parkoló kialakítása, a tornacsarnok körüli útrendszer kialakítása, a kerékpárút pályázat stb. Az nyilvánvaló, hogy a pályázathoz szükséges terveket meg kell finanszíroznunk.

Matyó Anikó aljegyző tájékoztatásként elmondta, hogy a kerékpárút pályázat kapcsán egy olyan tervet nyújtottunk be engedélyeztetésre, ami már régen lejárt. Hiánypótlást fogunk rá biztosan kapni.

Monori Szilárd képviselő elmondja, hogy a Botanikus kert előtti parkoló kialakítása a Botanikus kertnek is érdeke. Ők mivel járulnak hozzá, hogy ez megvalósuljon.

Lukács Balázs elnök elmondta, hogy talán most jutottunk el oda, hogy együttműködők legyenek, közösen velünk együtt gondolkodjanak.

Monori Szilárd képviselő jelzi, hogy nem pénzbeli dolgokra gondol feltétlenül. Korábban a vácrátóti lakosok ingyen mehettek be a kertbe. Most ez nem így van.

Lukács Balázs, elnök elmondta, hogy a nagypénteki körmenet, vagy a Déryné Program keretében a színházi előadás mind-mind azt jelzi számomra, hogy ez az együttműködés formálódik.

Mivel a Pénzügyi Bizottság részéről további észrevétel nem volt, az elnök, szavazásra bocsátotta a 2019-2024. évi ciklusprogramot és megállapította, hogy Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Bizottságának
12/2020. (IX. 29.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága 2019-2024. évi ciklusprogramot megismerte és azt a Képviselő-testületnek jóváhagyásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

2./ Napirendi pont: Bursa Hungarica Ösztöndíjprogram 2021. évi fordulójához történő csatlakozás megtárgyalása

Lukács Balázs elnök elmondja, hogy ez egy évek óta tartó programja az Önkormányzatnak, hogy támogatja a felsőoktatásban tanulókat illetve a felsőoktatásba készülöket. Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, javaslata a kiküldött anyaggal kapcsolatban.

Mivel a Pénzügyi Bizottság részéről további észrevétel nem volt, az elnök, szavazásra bocsátotta a javaslatot és megállapította, hogy Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Bizottságának
13/2020. (IX. 29.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága úgy határoz, hogy a Bursa Hungarica Ösztöndíjprogram 2021. évi pályázati fordulójához történő csatlakozást támogatja és elfogadásra javasolja Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felé.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

3./ Napirendi pont: Vácrátóti Mókus Óvoda kerti fái karbantartására beérkezett ajánlat megtárgyalása

Matyó Anikó aljegyző elmondta, hogy az Óvoda udvar rekonstrukciós munkálatainak megkezdését megelőzően kértük az ajánlatot attól a cégtől, akik a korábbi gallyazást és karbantartást végezték a fákon.

Grabarics Rita bizottsági tag elmondta, hogy miért csak egy ajánlatot kértünk?

Matyó Anikó aljegyző elmondta, hogy akadálya nincsen annak, hogy más ajánlatokat is kérjünk. Azért őket kerestük meg, mert a korábbi karbantartást ők végezték, tudják mit csináltak, milyen anyagokat használtak, mivel kezelték a fákat. Feldobtuk, hogy

Lukács Balázs elnök javasolja, hogy kérjünk még 1-2 árajánlatot. Várjunk 30 napot. Amennyiben más ajánlat nem érkezik be, akkor javasoljuk a Garden Faápoló Kft. ajánlatának elfogadását.

Mivel a Pénzügyi Bizottság részéről további észrevétel nem volt, az elnök, szavazásra bocsátotta a javaslatot és megállapította, hogy Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Bizottságának
14/2020. (IX. 29.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága úgy határoz, hogy a Vácrátóti Mókus Óvoda-Bölcsőde fái karbantartására további két árajánlatot kér, 30 napos határidővel. Amennyiben ajánlat határidőn belül nem érkezik, a Garden Faápoló Kft. ajánlatát fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

5./ Napirendi pont: Vácrátóti Mókus Óvoda MFP-Óvoda udvar beruházás pótmunka árajánlat megtárgyalása

Lukács Balázs elnök elmondja, hogy a vízelvezetést az eredeti ajánlat nem tartalmazta, így műszaki tartalom-módosítást javasolt a műszaki ellenőr.

Matyó Anikó aljegyző elmondja, hogy van egy „*pótköltségvetés 1.*” (amit már megcsináltak) és van egy „*pótköltségvetés 2.*” (amit még nem csináltak meg). A kettő összege adja ki a teljes pótmunkát.

Mivel a Pénzügyi Bizottság részéről a beszámolóval kapcsolatban észrevétel nem volt, ezért az alábbi döntést hozták.

Mivel a Pénzügyi Bizottság részéről további észrevétel nem volt, az elnök, szavazásra bocsátotta a javaslatot és megállapította, hogy Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Bizottságának
15/2020. (IX. 29.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága úgy határoz, hogy a Vácrátóti Mókus Óvoda-Bölcsőde udvar rekonstrukciós munkálatokra benyújtott vízelvezetésre benyújtott „*Pótköltségvetés 1.*” elfogadását javasolja a Képviselő-testület felé. A „*Pótköltségvetés 2.*” elfogadását csökkentést követően támogatja a Képviselő-testület felé.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

6./ Napirendi pont: Borbély Sándor (Alkotmány út 37.) vácrátóti lakos kérelme

Matyó Anikó aljegyző ismerteti a kérelmet, miszerint az Alkotmány út 37. szám előtti kis üzlet megnyitását az anyós ápolása, betegsége miatt nem tudták elkezdni, ezért a közterület-használati díj szüneteltetését kéri.

Mivel a Pénzügyi Bizottság részéről további észrevétel nem volt, az elnök, szavazásra bocsátotta a javaslatot és megállapította, hogy Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Bizottságának
16/2020. (IX. 29.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága Borbély Sándor kérelmét megismerte és javasolja, hogy 2020. december 31. napjáig a közterület-használati díj szüneteltetését hagyja jóvá részére a Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Matyó Anikó aljegyző ismerteti, hogy a szomszédos telek mellettük nagyon sok tulajdonosnak a birtokában áll, az Önkormányzatnak is van tulajdona. Kezdeményezni szeretné a közös megoldást a szomszédos ingatlan rendbe tétele érdekében. Gondolkodjatok róla majd a testülettel közösen.

7./ Napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingatlanokra (94/10; 1200/40,1200/59, 1200/62, 1200/67, 1200/74) érkezett ajánlatok megtárgyalása

Lukács Balázs elnök elmondja, hogy a 94/10 kapcsán az érintettségemet szeretném bejelenteni. Egy lakossági bejelentést is kaptunk miszerint a 094/10 az 94/10, illetve nem volt a település honlapján kifüggesztve. Azt gondolom, hogy mindannyiunk érdeke, hogy a település vagyonát ne tékozzoljuk el. Én a javaslatomat elküldtem nektek ezzel kapcsolatban, várom az észrevételeiteket.

Monori Szilárd képviselő elmondja, hogy a táblázat kapcsán a régi-régi testületi ülések hangulata köszön vissza. Ha jól emlékszem én nem kértem senkit, hogy a parcellázást illetően számoljon bármit.

Matyó Anikó aljegyző elmondja, hogy az előző ülésen vetődött fel a parcellázás kérése, hogy mennyibe kerülne.



Monori Szilárd képviselő elmondja, hogy a Szent István lakópark telkei a neten 9-12 millió forint között vannak hirdelve; 800-1200m²-ig. Mikor felvetődött én akkor is azon az állásponton voltam, személyektől függetlenül, hogy ne értékesítsük. Beszéltünk arról, hogy ki fogjuk nőni az iskolát például erre kiváló terület lehet. Frekventált, a 2104 j. országos közút mellett. Nem támogatom a terület eladását.

Lukács Balázs elnök elmondja, hogy a területhasznosításra, eladásra történő meghirdetése közös döntésünk volt. Az első meghirdetésre nem érkezett semmilyen ajánlat. Akkor úgy döntöttünk, hogy menjen tovább a hirdetés. A területre/épületre a kaszáláson kívül nem költöttünk semmit. A Pénzügyi Bizottság elé hasonló kaliberű ügyek nem kerültek még. A táblázattal nem volt semmilyen propaganda célom. A pénzügyeket nézem. Véleményem szerint az Önkormányzatnak nincsen anyagi fedezete, hogy ezt parcellázásra előkészítse. A testületi oldala ennek, hogy állást foglaltunk arról, hogy nem akarunk több telket a meglévők mellé. Várom a javaslatokat, mit terjesszünk a testület felé.

Grabarics Rita pü.biz tag elmondja, hogy szélesebb körben, országosan kellene meghirdetni, az interneten. Határozzunk meg minimál árat. Tegyen az ingatlanos akár javaslatot.

Spiegelhalter László polgármester elmondja, hogy az értékbecslő javaslata ott van.

Matyó Anikó aljegyző elmondja, hogy célszerű lenne a bizottság és a testület részéről minimál árat meghatározni. Két körben meghirdettük, nem kaptunk rá ajánlatot.

Spiegelhalter László polgármester, kérdést intéz a jelenlévőkhöz, hogy mennyi pénzt szánunk a területek meghirdetésére?

Lukács Balázs elnök ki mit javasol? Az jó ötlet, hogy a Vácrátóti Hírmondóban is megjelentessük ez korábban eszünkbe sem jutott.

Grabarics Rita pü.biz tag elmondja, hogy kerüljön fel a honlapra és a facebookra, ossza meg mindenki, aki csak tudja. A minimál ár a 94/10 esetében véleményem szerint 5.000.-Ft/nm. A telkek vonatkozásában az 5.000.-Ft/nm árat nem javaslom minimál árként beállítani. 7.500.-Ft/nm alatt nem javaslom meghatározni.

Mivel a Pénzügyi Bizottság részéről további észrevétel nem volt, az elnök, szavazásra bocsátotta a javaslatot és megállapította, hogy Vácrátóti Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vácrátóti Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Bizottságának
17/2020. (IX. 29.) számú határozata:**

Vácrátóti Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága a területek értékesítését illetően egyetért; javasolja a területek értékesítését még szélesebb körben meghirdetni. A testületet felkéri, hogy döntsön arról milyen formában tudja magasabb összegért értékesíteni az ingatlanokat.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Lukács Balázs PB elnök mivel több hozzászólás nem volt, a résztvevők megjelenését megköszönte és az ülést 18.05 órakor bezárta.

Kme.


Lukács Balázs
PB elnök


Matyó Anikó
aljegyző

